



WA	mHB
0,35	-
0	SD DN 35° - 45°

WA	mHB
0,35	-
0	SD DN 35° - 45°

Zeichenerklärung:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 Abs. 7 BauGB
 - Baugrenze § 23 Abs. 3 BauNVO
 - Bauland § 23 BauNVO
 - überbaubare Grundstücksfläche
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche
- | Baugebiet | Höhenbeschränkung | |
|------------------|---|---|
| Grundflächenzahl | | Nutzungschablone |
| Bauweise | Dachform/Neigung | |
| WA | Allgemeines Wohngebiet | § 4 BauNVO |
| z.B. 0,35 | Grundflächenzahl | § 19 BauNVO |
| mBH | Gebäudehöhe mit Höhenbeschränkung | § 16 Abs. 3 BauNVO |
| o | Offene Bauweise | § 22 Abs. 2 BauNVO |
| SD DN 35° - 45° | Satteldach 35° - 45° Dachneigung | § 9 Abs. 4 BauGB
in Verb. mit § 74 LBO |
| | Stellung der baulichen Anlagen
Hauptfirstrichtung beim Satteldach | § 74 Abs. 1 LBO |
| ▼ 248.45 | Bezugshöhe (in m üNN) | |
| | Fläche für Garagen, Carports
Stellplätze | § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB |
| | Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten
zugunsten der Angrenzer zu belastende
Flächen | § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB |
- Hinweise:**
- Bestehendes Gebäude
 - Bestehende Grundstücksgrenze
 - Neu geplante Grundstücksgrenze
 - 3055/1 Flurstücksnummer

Gefertigt: Verbandsbauamt Plochingen 22.05.2006 / 24.10.2006