

**Zeichenerklärung :**

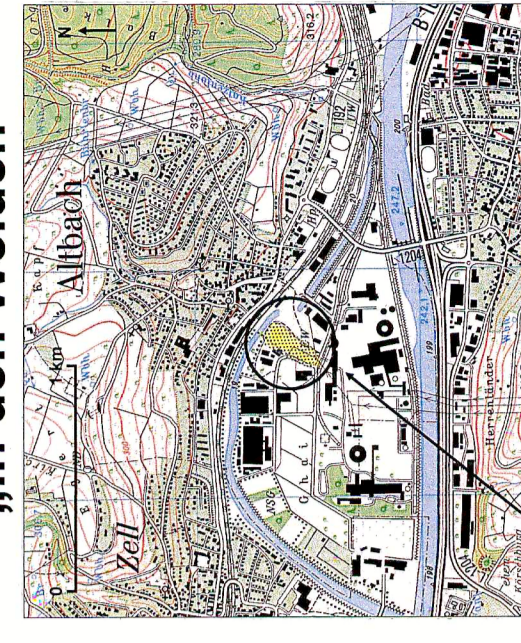
- Grenze des öffentlichen Geltungsbereichs § 9 Abs. 7 BauGB
- - - - - Baugrenze § 23 Abs. 3 BauNVO
- - - - - Bauand § 23 BauNVO
- - - - - überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Höhenbeschränkung
- Dachform/Näigung
- max. Gebäudehöhe
- Nutzungscharaktere
- GEE § 9 BauNVO
- mHB § 19 BauNVO
- GH max = 257,80 § 16 Abs. 2 BauNVO i.V. mit § 19 BauNVO
- a abweichende Bauweise § 22 Abs. 4 BauNVO
- FD § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- SHD § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
- FeD § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB
- FeD § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
- FeD § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- FeD § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
- Flächen für Versorgungsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
- Elektrizität § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB
- 380-kV-Leitung der ErBW mit Leitungsröhren zugunsten der ErBW § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
- 380-kV-Leitung - Schutzstreifen § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
- Offentliche Grünfläche § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Flächenhaftes Pflanzgebot § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Pflanzgebot für Einzelbäume § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Pflanzbindung für Einzelbäume § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
- Bestehendes Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- neu geplante Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Besteh. Böschung
- 3055/1

- Flächen für Parkplätze § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
- Verkehrsflächen mit Angaben für die Ausbreitung § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB i.V. mit § 125 BauGB
- Fahrbahn
- Gehweg
- Öffentliche Stellplätze und Zufahrten
- Verkehrsgrün
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Elektrizität § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
- 380-kV-Leitung der ErBW mit Leitungsröhren zugunsten der ErBW § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
- 380-kV-Leitung - Schutzstreifen § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
- Offentliche Grünfläche § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Flächenhaftes Pflanzgebot § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Pflanzgebot für Einzelbäume § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Pflanzbindung für Einzelbäume § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
- Bestehendes Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- neu geplante Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Besteh. Böschung
- 3055/1

**Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind:**

- BauGB** - Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2466), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 3316), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1699)
- BauNVO** - BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 465, 478)
- LBO** - Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357) berechtigt am 25.05.2010 (GBl. S. 416)
- PlanzVO** - Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

**Landkreis Esslingen  
Gemeinde Altbach  
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften  
„In den Weiden“**



**Verfahrensvermerke:**

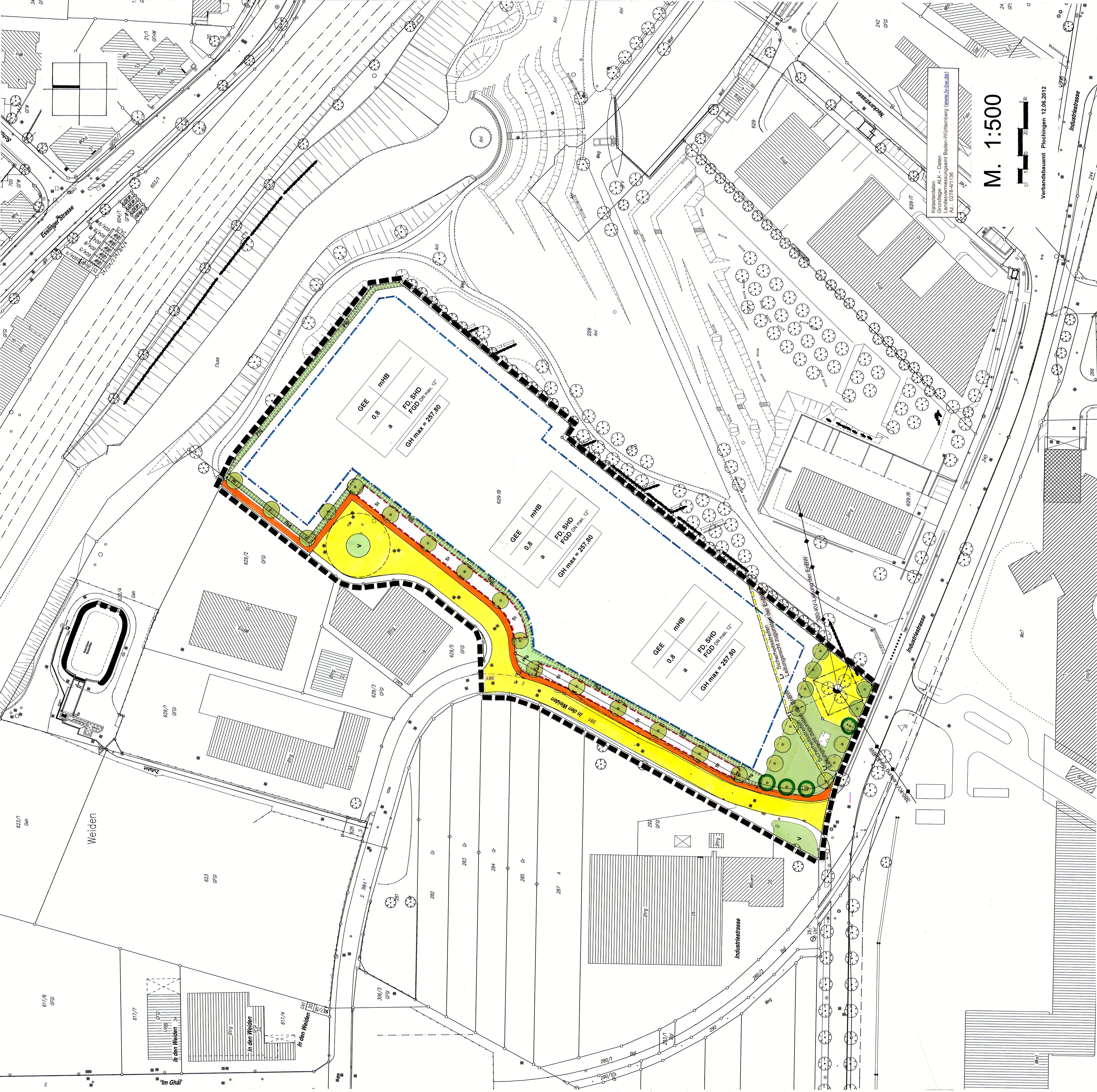
- |  |     |            |     |            |
|--|-----|------------|-----|------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB  | vom | 14.12.2004 | am  | 14.12.2004 |
| 2. Bekanntmachung der Aufstellung § 2 Abs. 1 BauGB                                 | vom | 23.12.2004 | am  | 23.12.2004 |
| 3. Formale Beteiligung der Öffentlichkeit § 9 Abs. 1 BauGB                         | vom | 06.04.2009 | bis | 15.05.2009 |
| 4. Unterrichtung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange § 9 Abs. 1 BauGB | vom | 06.04.2009 | bis | 15.05.2009 |
| 6. Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 2 BauGB   | vom | 02.11.2009 | bis | 04.12.2009 |
| 7. Satzungsbeschluss § 10 Abs. 1 BauGB   | vom | 12.06.2012 | am  | 12.06.2012 |
| 8. In-Kraft-Treten durch Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB                          | vom | 15.06.2012 | am  | 15.06.2012 |

**Ausfertigervermerke:**

Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen gemäß §§ 1-10 BauGB durchgeführt.

Altbach, den 13.06.2012

Bürgermeister



**M. 1:500**

Verbandsbaureit Plochingen 12.06.2012

Katastraldaten ALK - Daten  
Landesvermessungsamt Baden-Württemberg (www.lvbw.de)  
AZL: 0278-47136