WA 1 | m. HB1	WA 1-1 | m. HB1	WA 2 | m. HB2	WA 3 | m. HB2	WA 4 | m. HB1	WA 5 | m. HB1	WA 6 | m. HB1	WA 7 | m. HB1	WA 8 | m. HB1	HB1: TH = 6,60 m FH = 11,60 m GH = 6,60 m
0,4	0,4	0,3	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	HB2: TH = 4,00 m
o, ED SD 35-40 °	a, ED SD 35-40 °	o, ED SD 35-40 °	o, E SD 35-40 °	o, E SD 35-40 °	o, H SD 35-40 °	o, EH SD 35-40 °	o, E SD 35-40 °	o, H SD 35-40 °	FH = 8,60 m GH = 4,00 m

Zeichenerklärung:

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 (7) BauGB
	Baulinie	§ 23 (2) BauNVO
	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO
	Bauland überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche	§ 23 BauNVO
Wohngebäude / Grundflächenzahl / Bauweise / Höhen-beschränkung / Dachform/ neigung	Nutzungsschablone	
WA	allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
WA 1 - WA 1 | m. HB1 (0,4 / o, ED / SD 35-40 °)	WA 1-1 - WA 1-1 | m. HB1 (0,4 / a, ED / SD 35-40 °)	
WA 2 - WA 2 | m. HB2 (0,3 / o, ED / SD 35-40 °)	WA 3 - WA 3 | m. HB2 (0,3 / o, E / SD 35-40 °)	
WA 4 - WA 4 | m. HB1 (0,4 / o, E / SD 35-40 °)	WA 5 - WA 5 | m. HB1 (0,4 / o, H / SD 35-40 °)	
WA 6 - WA 6 | m. HB1 (0,4 / o, EH / SD 35-40 °)	WA 7 - WA 7 | m. HB1 (0,4 / o, E / SD 35-40 °)	
WA 8 - WA 8 | m. HB1 (0,4 / o, H / SD 35-40 °)		
z.B. 0,4	Grundflächenzahl	§ 19 BauNVO
o	offene Bauweise	§ 22 (2) BauNVO
a	abweichende Bauweise	§ 22 (4) BauNVO
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser	
E	nur Einzelhäuser	
H	nur Hausgruppen	
EH	nur Einzelhäuser und Hausgruppen	
SD DN 35-40°	Satteldach 35-40° Dachneigung	§ 9 (4) BauGB
FD 0-5°	Flachdach 0-5°	
	Stellung der baulichen Anlagen Hauptfirstrichtung beim Satteldach	§ 9 (1) 2 BauGB
▼274,00	Bezugshöhe (m ü.NN) für Höhenbegrenzung	§ 18 (1) BauNVO
275,5	projektierte Höhe Straßenachse (m ü.NN)	
HB1	TH=max. 6,60 m; FH=max. 11,60 m; GH=max.6,60 m	
HB2	TH=max. 4,00 m; FH=max. 8,60 m; GH=max.4,00 m	
GA, ST, ÜST	Fläche für Garagen (GA), Stellplätze (ST), Überdachte Stellplätze (ÜST)	§ 9 (1) 4 BauGB
TGA	Fläche für Tiefgaragen und erdüberdeckte Garagen (TGA)	
	Bereich zur Ein- und Ausfahrt	§ 9 (1) 11 BauGB
	Gehweg öffentliche Verkehrsfläche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	Aufteilung nachrichtlich
Geh- und Radweg	Geh- und Radweg (Zweckbestimmung nach Verkehrsschau)	
P	öffentliche Parkplätze	
Feldweg	Feldweg	
Grasweg	Grasweg	
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	
	Versorgungsflächen	§ 9 (1) 12 BauGB
	öffentliche Grünfläche	§ 9 (1) 15 BauGB
V	Verkehrsgrün	
	Spielplatz	
	private Grünfläche	
GR, FR, LR	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten der Anlieger	§ 9 (1) 21 BauGB
LR 1	Leitungsrecht zu Gunsten der Leitungsträger	
	Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen	§ 9 (1) 24 BauGB
	Pflanzgebot, geplanter Einzelbaum	§ 9 (1) 25a BauGB
	Nutzungsabgrenzung	§ 16 (5) BauNVO

Hinweise:

- geplante Grenzen
- bestehendes Gebäude
- bestehende Grundstücksgrenze
- 2231 Flurstücksnummer
- Wasserschutzzone III "Vogelwiesen - Altbach"
- Landschaftsschutzgebiet
- Haltestelle ÖPNV
- Höhenlinien Bestand
- Einbahnstraße
- Stauraumkanal

Rechtsgrundlagen des Bebauungsplans

- das **Baugesetzbuch (BauGB)** i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) geändert worden ist.
- die **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist.
- die **Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)** i. d. Fassung vom 5. März 2010 geändert durch Artikel 70 der Verordnung vom 25.Januar 2012 (GBl. S 65, 73), durch Gesetz vom 16. Juli 2013 (GBl. S.209), durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Dezember 2013 (GBl. S. 389,440) und mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. November 2014 (GBl. S. 501).
- die **Planzeichenverordnung (PlanZV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl.1991 I S. 58), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist.

Grundlage:Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK)
© Landesvermessungsamt Baden-Württemberg
(www.lgl-bw.de)
Stand der Basisinformationen November.2015

Verfahrensvermerke:

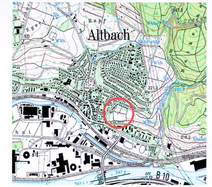
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat § 2 Abs.1 BauGB		28.07.2015
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses § 2 Abs.1 BauGB		31.07.2015
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Beteiligung § 2 Abs.1 BauGB		11.12.2015
Frühzeitige Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit	vom	21.12.2015
§ 3 Abs. 1 BauGB	bis	29.01.2016
Unterrichtung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 1 BauGB	vom bis	11.12.2015 29.01.2016
Zustimmung zum Entwurf		20.09.2016
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung		30.09.2016
Öffentlichen Auslegung	vom	10.10.2016
§ 3 Abs. 2 BauGB	bis	11.11.2016
Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange § 4 Abs.2 BauGB	vom bis	04.10.2016 11.11.2016
erneute Zustimmung zum Entwurf		24.01.2017
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung		03.02.2017
erneute Öffentlichen Auslegung	vom	13.02.2017
§ 4 a Abs. 3 BauGB	bis	24.02.2017
Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange § 4 a Abs.3 BauGB	vom bis	08.02.2017 24.02.2017
Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes § 10 Abs.1 BauGB i.V.m.§4 GemO/BW		09.05.2017
Satzungsbeschluss der Örtlichen Bauvorschriften § 74 Abs.1 u.7 LBO § 9 Abs.4 BauGB i.V.m.§4 GemO/BW		09.05.2017
Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs.3 BauGB		19.05.2017
Inkrafttreten der Örtlichen Bauvorschriften durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs.3 BauGB		19.05.2017

Ausfertigungsvermerk:
Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplans -zeichnerischer und schriftlicher Teil- mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt.
Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Altbach, den 11.05.2017
Wolfgang Benignus
Bürgermeister

Bebauungsplan
„ Losburg“
mit örtlichen Bauvorschriften

Gemeinde: Altbach
Gemarkung: Altbach



Gefertigt:
Kirchheim/Teck, den 23.11.2015/31.08.2016/12.01.2017

GEOTECK INGENIEURE
GEOTECK
Ingenieure G m b H
Carl-Zeiss-Str. 31
73230 Kirchheim u.T.
Tel. 07021 / 8028-0
Fax 07021 / 8028-21