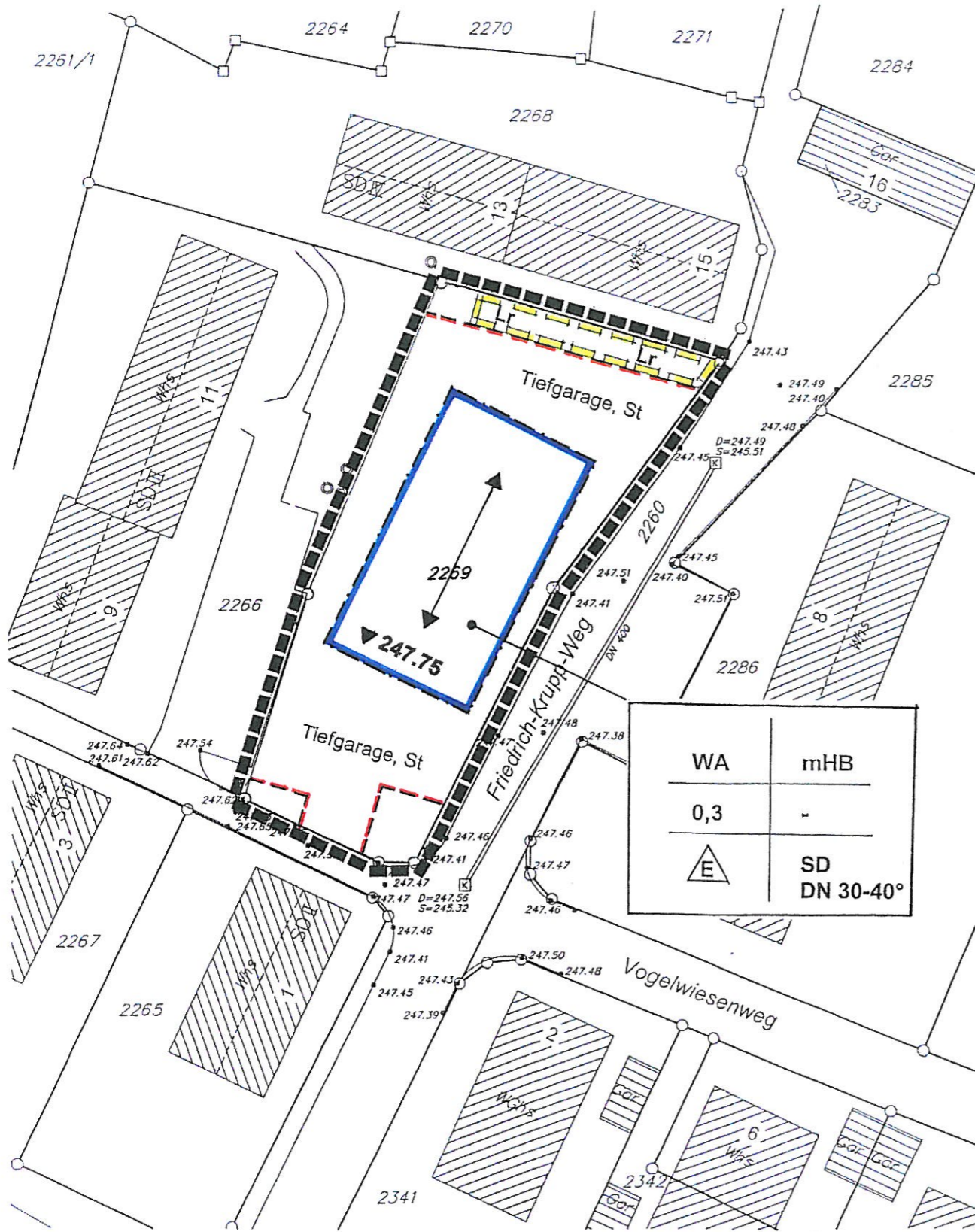


Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Friedrich-Krupp-Weg 7“
und örtliche Bauvorschriften



Zeichenerklärung:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 Abs. 7 BauGB
- Baugrenze § 23 Abs. 3 BauNVO
- Bauland § 23 BauNVO
 - überbaubare Grundstücksfläche
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche
- | | |
|------------------|-------------------|
| Baugebiet | Höhenbeschränkung |
| Grundflächenzahl | Nutzungschablone |
| Bauweise | Dachform/Neigung |
- WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- z.B. 0,3 Grundflächenzahl § 19 BauNVO
- mBH Gebäudehöhe mit Höhenbeschränkung § 16 Abs. 3 BauNVO
- o Offene Bauweise § 22 Abs. 2 BauNVO
- Nur Einzelhäuser zulässig § 22 Abs. 2 BauNVO
- SD DN 30°- 40° Satteldach 30°- 40° Dachneigung § 9 Abs. 4 BauGB
in Verb. mit § 74 LBO
- Stellung der baulichen Anlagen
Hauptfirstrichtung beim Satteldach § 74 Abs. 1 LBO
- Bezugshöhe (in m üNN)
- Fläche für Tiefgaragen, Stellplätze § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
- Mit Leitungsrecht (Lr) zugunsten der EnBW
zu belastende Flächen § 9 Abs.1 Nr.21 BauGB

Hinweise:

- Bestehendes Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Neu geplante Grundstücksgrenze
- 3055/1 Flurstücksnummer

M 1 : 500

