



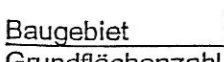
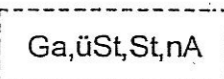
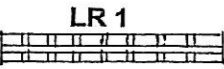
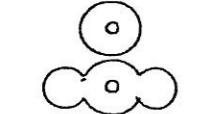
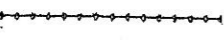
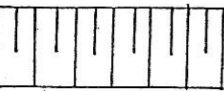







**BEBAUUNGSPLAN
„EGERTENÄCKER - 2. ÄNDERUNG“**

Zeichenerklärung:

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 Abs. 7 BauGB						
	Baugrenze	§ 23 Abs. 3 BauNVO						
	Bauland	§ 23 BauNVO						
	überbaubare Grundstücksfläche							
	nicht überbaubare Grundstücksfläche							
<table border="1" data-bbox="341 420 549 514"><tr><td>Baugebiet</td><td></td></tr><tr><td>Grundflächenzahl</td><td>Gebäudehöhe</td></tr><tr><td>Bauweise</td><td></td></tr></table>	Baugebiet		Grundflächenzahl	Gebäudehöhe	Bauweise		Nutzungschablone	
Baugebiet								
Grundflächenzahl	Gebäudehöhe							
Bauweise								
WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO						
0,30	Grundflächenzahl	§ 19 BauNVO						
GBH	Gebäudehöhe	§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO						
o	Offene Bauweise	§ 22 Abs. 2 BauNVO						
SD 30° - 40°	Satteldach Dachneigung 30° - 40°	§ 74 Abs. 1 LBO						
	Abgrenzung Flächen für private Garagen, überdachte und offene Stellplätze und Nebenanlagen als Gebäude	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB und § 14 BauNVO						
Ga,üSt,St,nA								
	Leitungsrecht für die Gemeinde Dach- und Oberflächenentwässerung	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB						
319,00 (m ü.NN.)	Bezugshöhe							
	Pflanzgebot für Einzelbäume und Baumgruppen und Sträucher	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB						
	Pflanzgebot Pg1-Hecke	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB						
	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen, die zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind	§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB						
	Stellung der baulichen Anlagen	§ 74 Abs. 1 LBO						
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und Festsetzungen	§ 16 Abs. 5 BauNVO						
	Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen							
Hinweise:								
	325,00 bestehende Geländehöhen (Höhenlinien)							
	bestehendes Gebäude							

Gefertigt: Verbandsbauamt Plochingen
05.12.2003 /13.04.2004

Vorgänge: Bebauungsplan „Egertenäcker“ vom 22.10.1999
Bebauungsplan „Egertenäcker – 1. Änderung“ vom 01.12.2000

Der Bebauungsplan „Egertenäcker - 2. Änderung“ hat folgende Anlagen, die Bestandteile der Satzung sind:

1. Planzeichnung M 1:500
2. Textteil

Dem Bebauungsplan sind beigefügt:

1. Begründung zum Bebauungsplan

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind:

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 27. 08. 1997 (BGBl. I S. 2141), berichtigt am 16.01.1998 (Bundesgesetzblatt I, S. 137) und zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 15.12.2001 (10. EUROEG, BGBl. I, S. 3762)
- die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Neufassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2000 (GBl. S. 760)
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch den Artikel 3: Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466).
- die Planzeichenverordnung (Plan-ZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58).

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss	gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	13.01.2004
2. Bekanntmachung der Aufstellung	gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	23.01.2004
3. öffentliche Auslegung	gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	02.02.2004 – 02.03.2004
4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	gemäß § 4 Abs. 1 BauGB	02.02.2004 – 02.03.2004
5. Satzungsbeschluss	gemäß § 10 Abs. 1 BauGB	20.04.2004
6. Inkrafttreten durch Bekanntmachung	gemäß § 10 Abs. 3 BauGB	30.04.2004
7. Rechtsverbindlich		

Ausfertigungsvermerke:

Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt. Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplans treten in seinem Geltungsbereich zuvor geltende Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplans „Egertenäcker und seiner 1. Änderung“ außer Kraft. Alle sonstigen zeichnerischen Festsetzungen sowie sämtliche textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Egertenäcker“ und seiner 1. Änderung“ bleiben von der 2. Änderung unberührt und haben damit Gültigkeit.

Altbach, den 18.10.2004
Benignus
Bürgermeister

