

**BEBAUUNGSPLAN  
"HARTWEG-STAFFELSTRASSE-AM SCHÖNEN RAIN"**

M 1 : 500

Vorgänge: Nr. V 40 4380 vom 06. Nov. 1950  
vom 11. Feb. 1958

**Zeichenerklärung und Textliche Festsetzungen**

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB
-  Baugrenze § 23 (1) BauNVO
-  Bauland überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO
-  nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Baugebiet**
- Grundflächenzahl      Nutzungsschablone
- Bauweise      Dachform / Neigung
- WA      Allgemeines Wohngebiet § 3 BauNVO
- GBH      Gebäudehöhen § 16 (3) u. (4) BauNVO
- 0,3 - 0,4      Grundflächenzahl § 19 BauNVO
- O      offene Bauweisen mit Einschränkungen (vgl. Ziff. 3.2. des Textteiles) § 22 (2) BauNVO
- SD 30°-45°      Satteldach Dachneigung 30° - 45° § 9 (4) BauGB in Verb. mit § 73 (1) LBO
-  Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB in Verb. mit § 125 BauGB
-  Fahrbahn mit Parkplätzen
-  Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung Fläche für den Fahrverkehr und Fußgänger
-  Gehweg
-  Fläche für Garagen, offene Stellplätze § 9 (1) 4 BauGB
-  Tiefgaragen und ihre Einfahrten
-  Stellung der baulichen Anlagen Hauptfstrichtung § 9 (1) 2 BauGB § 9 (4) BauGB in Verb. mit § 73 (1) LBO
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und Festsetzungen § 16 (5) BauNVO
- 267,20 (m ü. NN)      Erdgeschoßfußbodenhöhen, verbindlich! § 9 (2) BauGB
-  Pflanzbindung für die Erhaltung von Bäumen § 9 (1) 25 b BauGB
-  Pflanzgebot für Einzelbäume § 9 (1) 25 a BauGB
-  und Sträucher (Heckensaum)
-  Hecken (winterhart/geschnitten) h = 1,0 m § 9 (4) BauGB in Verb. mit § 73 (1/5) LBO
-  Mauern: h max. 1,2 m
- Hinweise:**
-  privater Kinderspielplatz
-  Höhenlinien

Gefertigt: *Reinhold Kauer*

Verbandsbauamt Plochingen, den 06.07.1993  
geändert, den 01.02.1994  
geändert, den 19.04.1994

