



KREIS : ESSLINGEN
 GEMEINDE : ALTBACH
BEBAUUNGSPLAN
„OB DER HART“
 AUSSERHALB ETTERS

VORGÄNGE : KEINE

ZEICHENERKLÄRUNG

- Zeichenerklärungen lt. Pflanzzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21, III 213-1)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BBauG
 - Grünflächen mit überbaubarer Grundstücksfläche auf der zweckgebundene bauliche Anlagen zugelassen sind: die Vereinsheim bzw. Clubhaus sowie Hausmeisterwohnung § 9 (1) 15 BBauG
 - Kinderspielplatz § 9 (1) 15 BBauG
 - Schießbahn § 9 (1) 15 BBauG
 - Sportplatz § 9 (1) 15 BBauG
 - Tennisplätze z. T. mit Sitzstufen § 9 (1) 15 BBauG
 - Baugrenze § 23 (3) BauNVO
 - Flächen für Stellplätze § 9 (1) 4 BBauG
 - max. Erdgeschoßfußbodenhöhe § 9 (2) BBauG
 - Öffentliche Verkehrsfläche Feldweg § 9 (1) 11 BBauG
 - Fanggitter - Höhe max. 5,00 m
 - Flächen für Versorgungsanlagen (Wasserbehälter) § 9 (1) 12 BBauG

- pfg Pflanzgebot für Einzelbäume § 9 (1) 25a BBauG
- pfg Pflanzgebot für Flächenpflanzung § 9 (1) 25a BBauG
- pfb Pflanzbindung für Einzelbäume § 9 (1) 25b BBauG
- pfb Pflanzbindung für Flächenpflanzung § 9 (1) 25b BBauG

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

In Ergänzung der Pflanzzeichen und Pläneinschriften wird gemäß § 9 BBauG vom 25. 8. 1976, BGBl. I. S. 2257, geändert durch Gesetz vom 9. 12. 1976 (BGBl. S. 3281) und vom 6. 7. 1979 (BGBl. S. 949, BauNVO vom 15. 9. 1977 (BGBl. I. S. 1764) und LBO vom 20. 6. 1972 (Ges. Bl. S. 351), geändert durch Gesetz vom 19. 7. 1973 (Ges. Bl. S. 227) vom 6. Mai 1975 (Ges. Bl. S. 257) vom 21. Juni 1977 (Ges. Bl. S. 266) und vom 12. 2. 1980 (Ges. Bl. S. 116) festgesetzt.

- Planungsrechtliche Festsetzungen § 9 BBauG und BauNVO
- Überbaubare Grundstücksfläche in der Grünfläche § 23 BauNVO

Zugelassen sind die hier näher bestimmten baulichen Anlagen:
 b) Für die Schießanlage: Vereinsheim, Schießstände, Wohnung für Hausmeister sowie Garagen.

- Stellplätze: Innerhalb der Grünfläche sind weitere notwendige Stellplätze mit wassergebundener Decke zulässig.
- Höhenlage der Gebäude § 15 LBO: Die eingetragenen Erdgeschoßfußbodenhöhen sind max. Höhen.
- Pflanzgebot und Pflanzbindung § 9 (1) Nr. 25a + 25b BBauG: Die im Plan gekennzeichneten Flächen sind entsprechend der Pflanzliste zu bepflanzen und dauernd zu unterhalten bzw. zu erhalten.

- Bauordnungsrechtliche Festsetzungen § 111 LBO
- Dachform und Dachgestaltung § 111 (1) LBO: Versetztes Pultdach, Satteldach oder Walmdach
- Äußere Gestaltung: Dachflächen und Fassadenverkleidungen sind in braunen Farbtönen auszuführen. Die Außenfassaden sind in Putz, Holzverschalung oder Naturstein auszubilden. Veranlagungen sind nur bis max. 1,0 m Höhe zugelassen. Werbeanlagen sind unzulässig, ebenso Bandenwerbung.

Genehmigt
 Esslingen a. N. den 2. Nov. 1987
 LANDRATSAMT ESSLINGEN
 Höfer



- Einfriedigung § 111 (1) 6 LBO
- Entlang der Grundstücksgrenzen (Grenze des räumlichen Geltungsbereichs) sind Maschendrahtzäune bis max. 1,50 m hoch in Verbindung mit bodenständiger Bepflanzung zulässig.
- Einziehung der Tennisplätze innerhalb der Anlage: Fanggitter aus Maschendrahtzaun bis max. 5,00 m Höhe zulässig.
- Sämtliche Anlagen im südwestlichen Teil des Bebauungsplanes sind bereits seit Jahren bestehend. Festsetzungen des Bebauungsplanes, die diesem bestehenden Zustand widersprechen, finden nur bei einer Erneuerung der Anlagen Anwendung.
- Pflanzliste aus dem Grünordnungsplan des Büros Alexander Gerlach BDLA 7320 Göppingen vom 26.2.81 - 9.4.81
 Pflanzgebot § 9 (1) Nr. 25a BBauG.
 Blüme, St.-Umf. 16 - 18 cm:
 AR Acer pseudoplatanus Bergahorn
 FC Fraxinus excelsior Esche
 AP Acer platanoides Spitzahorn
 Vogelschutzgehölze (Flächenpflanzung):
 Acer campestre Feldahorn 6
 Carpinus betulus Hainbuche 6
 Cornus sanguinea Hartriegel 15
 Corylus avellana Haselnuß 10
 Euonymus europaeus Pfaffenhütchen 10
 Prunus spinosa Schlehe 25
 Prunus padus Traubenkirsche 6
 Salix caprea Salweide 6
 Sorbus aucuparia Eberesche 6
 Rosa canina Hundrose 10
 Rubus fruticosus Brombeere 10
 Beim Hochbehälter (Flächenpflanzung):
 Alnus glutinosa Erle 100

- Pflanzbindung § 9 (1) Nr. 25 b BBauG.
 Blüme und Großsträucher:
 BV Betula verrucosa Weißbirke
 PS Pinus sylvestris Kiefer
 TC Tilia cordata Winterlinde
 AP Acer platanoides Spitzahorn
 SA Salix alba "Tristis" Trauerweide
 AH Aesculus hippocastanum Roßkastanie
 LD Larix decidua Lärche
 CB Carpinus betulus Hainbuche

Gefertigt:
 Pflanzungen, den 22. 4. 1981 / 13.7.1981
 BmV
 Verbandsbaureat
 Zeiser
 Sachbearbeiter

Genehmigungsvermerk:
 Als Entwurf lt. Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 24 vom 22.5.87 § 2a (6) BBauG
 Öffentlich ausgelegt vom 1. Juli 1987 bis 1. Juli 1987 § 10 BBauG
 Als Satzung vom Gemeinderat beschlossen am 10. Juli 1987 § 11 BBauG
 Genehmigt mit Erlaß Nr. 411/87 vom 2.11.87 § 12 BBauG
 In Kraft getreten am 11. Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 46 vom 13.11.87 § 12 BBauG
 Öffentlich ausgelegt beim Bürgermeisteramt vom 13.11.87

MIT INKRAFTTRETEN DIESES BEBAUUNGSPLANES TRETEN DIE BESTEHENDEN BEBAUUNGSPLÄNE AUSSER KRAFT.
 (Stellen)
 Bürgermeister

