

14

# Bebauungsplan Lenaustraße

1:500

14

## Festsetzungen zum Bebauungsplan

Geltungsbereich : Umfangsgrenze zum Bebauungsplan

Art der baulichen Nutzung : Allgemeines Wohngebiet : WA  
Gewerbegebiet : GE  
Abgrenzung der Baugebiete : Industriegebiet : GI

Maß der baulichen Nutzung :  
Zahl der Vollgeschosse : z. WA : 2 zw. WA : 3 zw. GE : 2 zw. GI : Stufe  
Grundflächenzahl : GRZ : 03 03 08 07  
Geschoßflächenzahl : GFZ : 06 09 12 -  
Bauweise : offen Baumdistanz 90

Stellung der Gebäude : nach Einzeichnung im Plan als Richtlinie

Seitenabstände der Gebäude : Grenzabstand : mindestens 3,00 m  
Gebäudeabstand : mindestens 6,00 m

Gebäudegestaltung :  
Stockwerkzahl : 1 Stockwerkzahl : 2  
Dachneigung : 45-48° Dachneigung : 37-40°  
Satteldach Satteldach  
Kniestock zulässig Dachaufbauten nicht zulässig  
Stockwerkzahl : 2 Stockwerkzahl : 3  
Dachneigung : 28° Dachneigung : 32°  
Satteldach Satteldach  
Dachaufbauten nicht zulässig Dachaufbauten nicht zulässig

Einstellplatz vor Garagen : Lenaustraße : mindestens 4,50 m  
Edelhalde südlich : in seitlicher Lage mindestens 15-20 m

## Zeichenerklärung

- genehmigte Baulinie
  - genehmigter Vorgarten
  - genehmigtes Bauverbot
  - geplante Baugrenze
  - geplanter Baustreifen
  - geplanter Vorgarten
  - geplantes Bauverbot
  - aufzuhebende Festsetzungen
  - alte Verkehrsfläche
  - neue Verkehrsfläche
  - Gehweg
  - geplante Gebäudestellung
- 1 stockig, 45-48° Dachneigung  
 2 stockig, 37-40° Dachneigung  
 2 stockig, 28° Dachneigung  
 3 stockig, 32° Dachneigung

Sichtfelder : Die im Lageplan eingezeichneten blau schraffierten Sichtfelder an der Einmündung der Lenaustraße in die Landesstraße 1192 (Eßlinger-Str.) müssen von jeder sich behindernden Bebauung, Bepflanzung, Einfriedigung und Benützung freigehalten werden.

Nach § 10 BBauG. als Satzung beschlossen am : 12. 11. 65  
Nach § 11 BBauG. genehmigt durch : Landratsamt Esslingen am : 28. 12. 1965  
Rechtsverbindlich seit : 16. Januar 1966

gleichlautende Bebauungspläne  
Gefertigt und beurkundet  
Plochingen, den  
Staatl. Vermessungsamt

